

## Beherbergungsvertrag/Bestätigungsformular

1. Wird ein Zimmer oder eine Ferienwohnung bestellt und zugesagt bzw. bei kurzfristigen Buchungen bereitgestellt, so ist ein Beherbergungsvertrag zustande gekommen. Eine rechtsverbindliche Buchung Bedarf der Schriftform die per Mail, Fax oder Brief erfolgen kann.
2. Mit Erhalt der Reservierungsbestätigung des Vermieters ist zwischen beiden Parteien ein Beherbergungsvertrag zustande gekommen.  
Eine nicht genehmigte Beherbergung fremder Übernachtungsgäste wird mit fristloser Kündigung und 3-facher Tagesmiete geahndet.
3. Der Abschluss des Beherbergungsvertrages verpflichtet beide Vertragspartner zur Erfüllung des Vertrages, gleichgültig für welche Dauer der Vertrag geschlossen ist Der Inhaber des Beherbergungsbetriebes ist zur Bereitstellung der gebuchten Unterkunft für den vereinbarten Zeitraum verpflichtet. Der Gast hat den Unterkunftspreis wie vertraglich vereinbart zu entrichten.
4. Ein einseitiger, kostenfreier Rücktritt seitens des Gastes von einer verbindlichen Buchung ist grundsätzlich ausgeschlossen, wenn dieser die gebuchte Unterkunft aus Gründen, die in seiner Risikosphäre liegen, nicht nutzen kann (Ausnahme höhere Gewalt)
5. Der Inhaber des Beherbergungsbetriebes ist nach Treu und Glauben gehalten, eine nicht in Anspruch genommene Unterkunft anderweitig zu vermieten und muss sich das dadurch Ersparte auf die von ihm geltend gemachten Stornogebühren anrechnen lassen.
6. Dem Gast bleibt der Nachweis vorbehalten, dass dem Beherbergungsbetrieb kein oder ein wesentlich geringer Schaden entstanden ist.
7. Zahlungspflicht besteht spätestens am Anreisetag und ist in bar zu leisten, eventuell kann der vereinbarte Mietpreis auch überwiesen werden.
8. Es gilt die Hausordnung/AGB die Sie in den Ferienwohnungen vorfinden.
9. Gerichtsstand ist Mühlhausen/Thüringen

Hiermit buche ich,

Name: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

Ort/PLZ: \_\_\_\_\_

Telefon/Fax: \_\_\_\_\_

für den  
Zeitraum: \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ für \_\_\_\_\_ Personen

folgendes  
Objekt:                      Ferienwohnung                      Doppelzimmer                      Einzelzimmer

bei dem Vermieter Familie Engel, Anger 8 in 99955 Herbsleben.

\_\_\_\_\_  
Datum, Ort

( Unterschrift des Gastes )

Mit seiner Unterschrift akzeptiert der Gast die rechtlichen Vorschriften des Beherbergungsvertrages und der Hausordnung/AGB, dieser basiert auf der rechtlichen Grundlage des deutschen Reiserechts.

# Hausordnung/ AGB Ferienwohnung Familie Engel

**Unsere Ferienwohnung ist eine Nichtraucherwohnung.**

**Wir bitten Sie daher NICHT in der Wohnung zu rauchen. Herzlichen Dank.**

## **An- und Abreise:**

Die Ferienwohnung ist am Anreisetag ab 17.00 Uhr bezugsfrei. Bitte teilen Sie uns Ihre voraussichtliche Ankunftszeit unbedingt einige Tage vor der Anreise mit. Die Schlüsselübergabe erfolgt nach individueller Absprache.

Am Abreistag ist die Wohnung bis 12.00 Uhr besenrein frei zu machen (Ausnahme siehe „Später Check-out“). Alles benutzte Geschirr/Geräte ist wieder sauber in die Schränke einzuräumen, die Betten müssen nicht abgezogen werden. Bitte werfen Sie vor Abreise alle gebrauchten Handtücher einfach auf einen Haufen auf den Boden.

## **Bad**

Wir bitten Sie, zur Vermeidung von Kalkablagerungen und Seifenresten die Fliesen der Dusche nach dem Duschen mit der Brause ab zu spülen.

Lassen Sie das Fenster, wenn möglich auch die Tür zum Lüften einige Zeit offen.

In Dusche und Toilette dürfen keine Hygieneprodukte, Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten, Fette o. ä. geworfen bzw. geschüttet werden, da es sonst zu unangenehmen Verstopfungen kommen kann. Bitte nutzen Sie die bereit gestellten Möglichkeiten wie Abfalleimer und Müllcontainer.

## **Beschädigungen**

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Falls dies doch passieren sollte, bitten wir Sie, uns unbedingt den entstandenen Schaden sofort zu melden, damit wir diesen nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen.

**Der Gast haftet für Beschädigungen in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.**

## **Bettwäsche**

Wir stellen Ihnen für die Dauer Ihres Aufenthaltes die Bettwäsche zur Verfügung. Sie brauchen die Bezüge vor Ihrer Abreise nicht abzuziehen.

## **Bezahlung**

Der komplette Mietbetrag ist vor/ bei Bezug der Wohnung in bar oder frühzeitig per Überweisung zu entrichten. Wurde eine Anzahlung geleistet wird, diese natürlich abgezogen und der Restbetrag ist zu begleichen. Kreditkarten und EC-Karten oder Schecks können wir leider nicht akzeptieren.

## **Buchung**

Buchungsanfragen richten Sie bitte telefonisch oder besser per Mail/Fax über unser Buchungs-Anfrageformular an uns. Eine definitive Buchung muss immer schriftlich per Post oder per E-Mail/Fax erfolgen.

### Vorgehensweise:

1. Anfrage per Buchungsformular durch den Gast
2. Offerte mit genauer Preisangabe per Mail durch uns, Angabe der Höhe der Anzahlung
3. Bei Buchungswunsch Begleichung der Anzahlung durch den Gast
4. nach Zahlungseingang erfolgt die Zusendung der Buchungsbestätigung (per Mail) durch uns
5. Restzahlung bei Ankunft in bar

Mit Ihrer Buchung kommt ein Beherbergungsvertrag zustande und ist bindend. Gleichzeitig akzeptieren Sie damit unsere Hausordnung/ AGB und Stornierungsregelungen.

## **Decken**

In der Ferienwohnung sind zusätzliche Decken vorhanden. Diese sind nur für den In-House-Bereich vorgesehen und wir bitten Sie, diese nicht zu anderen Zwecken zu verwenden.

## **Endreinigung**

Die Kosten der Endreinigung sind, falls nicht anders vereinbart, mit der Pauschale abgegolten. Sie sind auf einen normalen Reinigungsaufwand kalkuliert. Die Wohnung ist bei der Abreise besenrein zu verlassen, Geschirr muss gewaschen und versorgt sein (siehe „An- und Abreise“), den Müll bitte trennen und in die vorgesehenen Behälter im Hof bzw. der Garage entsorgen.

Sollten bei Abreise noch besonders starke Verschmutzungen vorhanden sein, werden diese nach Aufwand in Rechnung gestellt (der Stundenverrechnungssatz hierfür beträgt 15 Euro).

## **Haftung**

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Gastes/ der Gäste. Auch vor dem Haus abgestellten Fahrzeuge übernehmen wir keine Haftung bei eventuellen Beschädigungen.

## **Handtücher**

Wir stellen Ihnen für die Dauer Ihres Aufenthaltes die Handtücher zur Verfügung. Sie finden zusätzliche Handtücher im Schrank im Schlafzimmer. Bitte werfen Sie vor Abreise die gebrauchten Handtücher einfach auf den Boden.

## **Hausrecht**

Unter bestimmten Umständen (kommt sehr selten vor) kann es notwendig sein, dass der Vermieter die Ferienwohnung ohne Wissen des Gastes betreten muss. ( z. B. Gefahrenabwehr)

## **Haustiere**

Tiere sind in der Wohnung nicht erlaubt.

## **Internet/ W-LAN**

In der Ferienwohnung ist ein kabelloser Internetanschluss (W-LAN) kostenlos vorhanden. Bitte fragen Sie uns nach dem Zugangs-Code. Die anonyme Überwachung Ihrer Aktivitäten im Netz erfolgt unsererseits per Computer, sodass keine Möglichkeit besteht Straftaten auf unsere Kosten im Internet zu begehen.

## **Kinderbett**

Auf Wunsch stellen wir Ihnen kostenfrei (bis 6 Jahre) ein Kinderreisebett inkl. Bettwäsche Verfügung. Bitte geben Sie uns bei der Buchung einfach Bescheid, was Sie benötigen.

## **Küche**

Die Küche wurde vor kurzen komplett neu eingebaut. Bitte gehen Sie pfleglich mit der Kücheneinrichtung und den technischen Geräten um.

Bitte räumen Sie das Geschirr nur im sauberen Zustand wieder in die Schränke ein, gleiches gilt auch für Besteck, Töpfe und Geräte, die Sie benutzt haben.

In das Spülbecken dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten, Fette o. ä. geworfen bzw. geschüttet werden, da es sonst zu unangenehmen Verstopfungen kommen kann.

## **Kündigung**

Bei mehrfachem Verstoß gegen die Mietbedingungen (AGB/Hausordnung) kann der Vermieter den Mietvertrag einseitig kündigen und der Gast hat die Ferienwohnung sofort zu verlassen. Ein Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises besteht in diesem Falle nicht.

## **Lüften**

Zur Vermeidung von Schimmelbildung bitten wir Sie die Räume ausreichend zu lüften, mindestens 1x Stoßlüftung am Tag für 5-10 min und insbesondere nach dem Duschen.

## **Müll**

Da wir zur Mülltrennung verpflichtet sind, bitten wir Sie, uns dabei zu helfen.

Der Müll ist zu trennen nach:

- Verpackungsmaterial gelben Eimer (alle Verpackungen mit dem grünen Punkt, keine Essensreste)
- Restmüll in schwarzen Eimer (Essensreste, alles was nicht unter die ersten beiden Kategorien fällt) Müllbeutel stellen wir Ihnen zur Verfügung.

Bitte entsorgen Sie Altglas selbstständig, Glascontainer finden Sie in ca. 200 m, in der Bahnhofstrasse direkt vor dem Friedhof

Mehrwegflaschen und sonstiges Pfandgut ist ebenfalls selbstständig dort zu entsorgen, wo es gekauft wurde.

## **Meldeschein für Beherbergungsstätten**

Wir sind als Beherbergungsbetrieb verpflichtet unseren Gästen den Meldeschein für Beherbergungsstätten vorzulegen. [Unsere Gäste sind verpflichtet diesen auszufüllen.](#)

Wir sind dazu ermächtigt diesen gegebenenfalls den zuständigen Ämtern (Meldebehörde, Ordnungsbehörde oder Polizeibehörde im Einzelfall zur Gefahrenabwehr oder Strafverfolgung vorzulegen. Die Vorlage und Einsichtnahme des Personalausweises durch uns sowie die Notierung der Personalausweisnummer und das KFZ-Kennzeichen werden ebenfalls auf dem Meldeschein dokumentiert.

## **Nebenkosten**

Wasser, Strom, Heizung und Müll sind, wenn nicht anders vereinbart im Mietpreis enthalten. Diese Kosten sind für einen Normalverbrauch berechnet, sollten diese überdurchschnittlich hoch liegen, hält der Vermieter sich eine Nachbelastung vor.

## **Parkmöglichkeiten**

Es kann direkt vor der Ferienwohnung geparkt werden, weitere öffentliche Stellflächen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Soweit dem Gast ein Stellplatz zur Verfügung gestellt wird, kommt dadurch kein Verwahrungsvertrag zustande.

Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Grundstück abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalte haftet der Vermieter nicht, außer bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.

## **Preisminderung**

Bei einem kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, der öffentlichen Versorgung oder durch höhere Gewalt besteht kein Anspruch auf Preisminderung. Mängel an der Ferienwohnung sind sofort dem Vermieter mitzuteilen. Der Gast gewährt dem Vermieter eine angemessene Frist zur Beseitigung der Mängel. Spätere Reklamationen werden nicht akzeptiert und können nicht angerechnet werden.

## **Rauchen**

Das Rauchen ist in unserer Ferienwohnung grundsätzlich verboten. Beschädigungen wie Brandflecken und Löcher in oder an Möbel, Fußboden, Bettwäsche, Tischdecken usw. haben zur Folge, dass wir Ihnen dies zum Wiederbeschaffungswert in Rechnung stellen müssen.

Es besteht die Möglichkeit auf unserem Hof (überdachte Raucherecke im Freien mit Bank) zu rauchen, bitte entsorgen Sie die Reste nicht auf dem Grundstück sondern im Aschenbecher und später im Restmüll (kann im Restmüllbehälter, schwarze Tonne, entsorgt werden).

## **Reinigung**

Sollten Ihnen mal ein Missgeschick (extremer Schmutz, Flüssigkeiten auf dem Boden od. Arbeitsflächen usw.) passieren, bitten wir Sie dies sofort zu beseitigen. Es sind Besen, Kehrschaufel sowie Wischeimer, Wischmop und Putzmittel im Flur vor der Ferienwohnung (im linker Schrank) vorhanden.

Wir bitten Sie, die Ferienwohnung bei Abreise besenrein zu hinterlassen und alles benutzte Geschirr und Küchengeräte wieder sauber in die Schränke einzuräumen/hinzustellen.

## **Ruhezeiten**

Die Ferienwohnung befindet sich in einem reinen Wohngebiet und in unserem Mietshaus. Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, die öffentlichen Ruhezeiten wie Mittag-, Nacht- und Sonntagsruhe einzuhalten. Auch in der Ferienwohnung selbst sollte aus Rücksicht zwischen 22:00 und 7:00 Uhr Ruhe gehalten werden.

## **Schlüssel**

Bitte geben Sie die Schlüssel nie aus der Hand. Sie sind immer dem Vermieter eigenhändig zu übergeben, ein Verlust der Schlüssel ist umgehend zu melden und der Gast haftet bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten für zwei Zylinderschloß plus 8 Schlüssel (Wohnung und Haustür).

## **Schuhe**

Wir bitten Sie, speziell in den nassen Monaten, nicht mit Straßenschuhen in der Wohnung zu laufen. Hierfür gibt es in der Wohnung eine Schuhablage, welche Sie bitte benutzen sollten.

## **Sorgfaltspflicht**

Wir bitten unsere Gäste, das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch Mitreisende und Angehörigen die Mietbedingungen einhalten. Bitte achten Sie insbesondere auf Ihre Kinder, wir übernehmen keinerlei Haftung.

Die Hauseingangstür soll grundsätzlich geschlossen sein und beim Verlassen des Hauses per Schlüssel verschlossen werden. Ebenso sind auch alle Fenster sind bei Verlassen der Wohnung zu schließen, um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden.

Mit den Ressourcen Wasser und Strom ist schonend umzugehen.

## **Später Check-out**

Für einen späten Check-out zwischen 12.00 - 18.00 Uhr wird der halbe Tagespreis berechnet. Bei spätem Check-out nach 18.00 Uhr werden Kosten in Höhe einer Übernachtung berechnet.

## **Stornierungen**

Wir hoffen nicht, dass Sie Ihren Urlaub ungeplant absagen müssen. Sollte dies jedoch eintreten, fallen folgende Stornogebühren an:

### Rücktritt von der Buchung

bis 2 Monate kostenfrei

bis 1 Monat 50%

bis 14 Tage 80%

Stornierungen müssen bis 12 Uhr mittags CET (Zentraleuropäischer Zeit) des jeweiligen Tages durchgeführt werden.

Erfolgt **keine** vorherige mündliche oder schriftliche Stornierung, müssen wir leider den **kompletten Betrag** in Rechnung stellen.

## **Vorzeitige Abreise**

Bei einer vorzeitigen Abreise wird keine Rückerstattung geleistet.

## **W-LAN**

Siehe unter „Internet“

## **Zwischenreinigung**

Sollten während Ihres Aufenthaltes Zwischenreinigungen gewünscht werden, können wir dies gern für Sie organisieren. Diese werden dann nach Aufwand gemäß unserer Endreinigungspauschale (Preis pro Stunde) abgerechnet.



## Unsere Preise ...



... finden Sie unten aufgeführt.

Die Angaben zu den Konditionen für die Anmietung der Ferienwohnung stellen lediglich eine saisonale Preisübersicht und kein konkretes Vermietungs-Angebot dar.

Gerne nennen wir Ihnen auf Anfrage den genauen Endpreis für die von Ihnen angefragte Zeit.

bis 1 Personen im Einzelzimmer– **32,90 EUR** FeWo/ Nacht

bis 2 Personen im Doppelzimmer– **49,90 EUR** FeWo/ Nacht

Alle Preise sind inklusive Endreinigung!

Frühstück in Nachbarpension (200m entfernt) möglich

### **Kinderermäßigungen:**

Kinder bis 6 Jahre übernachten kostenlos

Aufbettung für das Kinderbett kostet 20,00 Euro

- ab 12 Jahre = Preis wie Erwachsene

### **Langzeitaufenthalte:**

Ermäßigung möglich, bitte fragen Sie nach.

## **Hausordnung der Ferienwohnung Familie Engel**

## **Unsere Ferienwohnung ist eine Nichtraucherwohnung.**

**Wir bitten Sie daher NICHT in der Wohnung zu rauchen.  
Herzlichen Dank.**

- Küchengeräte und Geschirr sind nach der Benutzung zu säubern und zurück in den Schrank zu stellen, die Spüle ist ebenfalls zu reinigen
- Für den anfallenden Müll und Abfall, (Abfalleimer unter der Spüle) sind im Hof/linke Garage, Container vorhanden
- Bei der Abreise sind alle privaten Sachen inklusive Lebensmittel aus der Ferienwohnung zu entfernen, diese werde sonst kostenpflichtig entsorgt
- Grobe Verschmutzungen der Toilette/Bad sind zu beseitigen/vermeiden
- Bei Verstoß der Hausordnung werden zusätzliche Reinigungskosten fällig und es kann eine fristlose Kündigung ausgesprochen werden
- Das Rauchen ist in der Raucherecke im Hof erlaubt
- Die Schlüssel für die Ferienwohnung sind bei Abreise dem Hausherrn zu übergeben oder außen an der Ferienwohnung zu belassen
- Mit dieser Hausordnung/AGB die in der Ferienwohnung ausliegt, möchten wir Missverständnissen zuvorkommen-generell gilt aber:  
Ein offenes, direktes Gespräch regelt alles

Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Ihre Familie Engel